

Rezydencja Victoria
Międzyzdroje ul. Zwycięstwa 9
MIESZKANIA I LOKALE UŻYTKOWE NA SPRZEDAŻ

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z naszą ofertą w pięknym miasteczku nad morzem Bałtyckim – Międzyzdrojach. Budynek znajduje się w centrum miasta w niewielkiej odległości od promenady i plaży. W pobliżu deptak, sklepiki, kawiarnie.

Budynek ma 6 kondygnacji, w tym jedną podziemną z miejscami garażowymi. Na każdej kondygnacji znajdują się mieszkania dwupokojowe o powierzchniach od 48 m² do 64 m² i trzypokojowe o powierzchniach 74-76 m², bardzo dobrze rozplanowane wraz z balkonami z widokiem na miasto i park w sąsiedztwie. Okna w większości mieszkań wychodzą na stronę wschodnią i zachodnią. Atrakcyjne położenie budynku może być wykorzystane do przeznaczenia tych mieszkań na użytek własny lub wynajem w okresie letnim.

Na parterze obiektu do sprzedaży są powierzchnie na lokale użytkowe o różnej wielkości. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji dla różnego rodzaju działalności. Budynek wyposażony w cichobieżną windę z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych, domofon. Obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie w marcu 2014 r.

Mieszkania i lokale użytkowe są w standardzie developerskim - przygotowane do samodzielnego wykończenia – bez podłóg, drzwi wewnętrznych, armatury i przyborów sanitarnych, opraw oświetleniowych.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne lokali mieszkalnych: ściany - tynki gipsowe, sufity - szpachlowane gipsowe, posadzki - wylewka betonowa, parapety - konglomerat, okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Instalacje: elektryczna z sieci (w kuchni podejście pod kuchenkę), wod-kan z sieci, wentylacja mieszkań grawitacyjna, ogrzewanie z indywidualnych kotłów gazowych zamontowanych w łazienkach (kotły dwubiegowe z zamkniętą komorą spalania firmy Beretta).

Instalacje wewnętrzne: ogólne oświetlenie i gniazda, siłowe zasilenie kuchenki elektr., RTV, telefoniczna, odgromowa.

Cena m² mieszkania w stanie deweloperskim 5.500,- zł brutto

Cena m² lokalu użytkowego 7.000,- zł brutto / Istnieje możliwość wynajmu lokali użytkowych

Cena miejsca w garażu podziemnym 32.000,- zł brutto

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Jolanta Urbańska-Schmidt, licencja nr 10002 wydana przez Ministra Infrastruktury.

Powyższe informacje zostały przedstawione na podstawie oświadczeń i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Mają one jedynie charakter informacyjny. Zalecamy ich osobistą weryfikację w siedzibie biura.